

Til andelseiere og beboere i Tvetenelia borettslag

Omsider kommer litt informasjon fra styret. Det har vært en del å ta tak i, men styret er godt i gang med å etablere rutiner som er ment å forenkle styrearbeidet og bidra til likebehandling av andelseierne.

Styret har opprettet nettstedet <http://www.tvetenelia.no/> . Her finner du kontaktinformasjon til styret.

Styret har definert en rekke ansvarsområder og fordeler disse internt. Hvem som er kontaktperson i ulike saker finner du på nettstedet under punktet «Kontakt oss». Her vil det også finnes kontaktskjemaer for vanlige henvendelser til styret, som sikrer at nødvendig informasjon for at styret kan behandle henvendelsen blir gitt.

Styret har besluttet at felleskostnadene holdes uforandret inntil videre, men tas til ny vurdering når endelig årsregnskap for 2018 er ferdig. Hovedandelen av borettslagets lån har fastrente, økning i lånekostnader vil dermed være små.

Det har vært en rekke forsikringsskader, hovedsakelig i tilknytning til lekkasjer fra varmtvannsberedere og brannslanger. Dette gir doblet forsikringskostnad i 2019. Styret har derfor budsjettert med bytte av varmtvannsberedere som ikke allerede er utbedret/byttet, samt installasjon av vannstopper. Skumapparater til brannslukking er antakelig en fullgod slukkeløsning, slik at brannslangene kan fjernes. Disse tiltakene vil redusere borettslagets forsikringskostnader.

Videre er styret så vidt i gang med å systematisere og digitalisere dokumenter fra tidligere år. Som en del av dette arbeidet vil dokumenter som inneholder personopplysninger slettes dersom det ikke lenger er behov for dokumentet, eller enkeltopplysninger sladdes dersom opplysningene ikke er nødvendige av arkivhensyn. Dette som et ledd i å oppdatere styrets arkiv slik at det tilfredsstiller kravene i ny personopplysningslov og GDPR (General Data Protection Regulation, inntatt i norsk lov).

Vi minner om at beboerne selv har ansvar for å måke inngangspartier, trapper og verandaer, jf borettslagets ordensregler pkt 7.

Vedlagt er bestemmelser for parkering besluttet i styremøte 06.02.2019. Disse er gjeldende fra d.d., og vil foreslås vedtatt av generalforsamlingen. Ved behov for å flytte biler, kan opplysninger om eier fremskaffes ved å sende SMS med «REGNR XX00000» (hvor XX00000 er bilens reg.nr.). Oppnås ikke kontakt med eier, kontaktes styret for borttauing.

Styret vil også legge frem revidert forslag til ordensregler og vedtekter på generalforsamlingen.

Styret vil gjerne kommunisere elektronisk, da det letter arkiveringsarbeidet. Vi ber derfor om en tilbakemelding på om du ønsker kommunikasjon på papir eller e-post, og i så fall til hvilken e-postadresse. Ved utsending på e-post kan det sendes varsel på SMS om ønskelig.

Vennlig hilsen styret i Tvetenelia borettslag

Larvik 06.02.2019

Svarslipp for Amurveien ____.

☐ Jeg ønsker kommunikasjon på papir

☐ Jeg ønsker kommunikasjon på e-post

Epostadresse: _____

☐ Ønsker varsel på SMS til tlf.nr. _____